

**Інформаційний листок  
Умови кредитування по програмі «ЖИТЛО В КРЕДИТ»**

- Кредит надається на купівлю житлової нерухомості – квартири або домоволодіння.
- Кредит надається у **ГРИВНЯХ**;
- **СТРОК КРЕДИТУ:** до **15 років** (180 місяців);
- **СУМА КРЕДИТУ:** від **40 000 грн.** до **1 150 000 грн.**
- **МІНІМАЛЬНИЙ РОЗМІР АВАНСОВОГО ВНЕСКУ – від 30%;**
- **ПРОЦЕНТНІ СТАВКИ ЗА КРЕДИТОМ:**

➤ ПРОЦЕНТНА СТАВКА НА СТРОК ВІД 1-го до 12-го місяця (включно)	ПРОЦЕНТНА СТАВКА НА СТРОК ВІД 13-го місяця до закінчення строку кредиту
<b>26,00%</b>	<b>UIRD +7,5*% (плаваюча)</b>

\*У будь – якому випадку відсоткова ставка за кредитом має бути не вище 50,00%

Всі процентні ставки наведені за умови оформлення кредиту з анuitетним графіком погашення кредиту. В разі оформлення кредиту за умови його погашення платежами, що зменшуються (стандартна схема) процентна ставка збільшується на 0,25%.

- **ПРОЦЕНТНА СТАВКА:**
- **Плаваюча** – встановлюється Банком з використанням UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) та фіксованої маржі, розмір якої визначається Банком.
- **UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates)** – український індекс ставок за депозитами фізичних осіб - індикативна ставка, що розраховується о 15:00 за Київським часом кожного Банківського дня в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні на строк в 12 місяців з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору, що діють в 20 найбільших українських банках за розміром депозитного портфелю фізичних осіб. За наданими кредитами ставка UIRD переглядається (змінюється) кожні 12 місяців строку дії кредитного договору, при цьому протягом першого року дії кредитного договору ставка UIRD переглядається (змінюється) після спливу 11 календарних місяців. Значення UIRD фіксується Банком щомісяця на рівні, що діє в системі Thomson Reuters в передостанній робочий день календарного місяця, що передує даті коригування процентної ставки. Більш детальна інформація про індекс UIRD на сайті Національного Банку України ([http://www.bank.gov.ua/Fin\\_ryn/UIRD.xls](http://www.bank.gov.ua/Fin_ryn/UIRD.xls), [http://www.bank.gov.ua/Fin\\_ryn/UIRD.pdf](http://www.bank.gov.ua/Fin_ryn/UIRD.pdf)). **ФОРМИ ВИДАЧІ КРЕДИТУ:** готівкова та безготівкова;
- **ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ ПО КРЕДИТУ ТА ВІДСОТКІВ** здійснюється щомісяця, відповідно до обраної схеми погашення:
  - Ануїтет** - щомісячні платежі здійснюються рівними частинами протягом всього строку дії кредитного договору. Причому, протягом перших років строку дії кредитного договору в цих платежах переважають відсотки, і менше погашається сума кредиту. Надалі, з кожним платежем, частка відсотків зменшується і більше погашається сума кредиту. Перевага цієї схеми погашення полягає в тому, що протягом перших років дії кредитного договору розмір щомісячного платежу за кредитом буде менший ніж за стандартною схемою.
  - Платежі, що зменшуються (стандартна схема)** - щомісячне погашення кредиту здійснюється рівними частинами з нарахуванням відсотків на залишок заборгованості по кредиту. За цієї схемою погашення позичальник повинен з першого місяця кредитування сплачувати платежі, що за своїм розміром будуть перевищувати розмір ануїтетних платежів, хоча сума відсотків, яку сплатить позичальник за весь строк дії кредитного договору, буде меншою ніж при застосуванні ануїтетної схеми погашення кредиту.
- **ФОРМИ ПОГАШЕННЯ: готівкою**, через каси філій та відділень АТ«ОТП Банк» або за допомогою Cash-in\*; або **безготівково**, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок в АТ «ОТП Банк» (при цьому, безготівкові платежі здійснюються за умовами та тарифами того банку, з якого здійснюється безготівкове перерахування) або за допомогою OTPdirekt\*.
- \* про послуги Cash-in та OTPdirekt дізнайтеся більше у співробітника або на сайті банку.
- **ДОСТРОКОВЕ ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ:** здійснюється за місцем отримання кредиту, згідно умов кредитного договору.
- **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ:** іпотека придбаної житлової нерухомості або альтернативна нерухомість в т.ч. домоводіння. **ОБОВ'ЯЗКОВЕ СТРАХУВАННЯ** в погодженій з банком страховій компанії: предмету іпотеки, позичальника від нещасного випадку (або життя та здоров'я);
- **ДОДАТКОВО** – АТ «ОТП Банк» може вимагати наявність поруки чоловіка/дружини Позичальника, та/або поруки третьої особи.

**ВИТРАТИ ПОЗИЧАЛЬНИКА**

Плата за розрахунково-касове обслуговування <sup>1</sup> :	Одноразово	<b>0,99%</b> від суми кредиту
<b>Орієнтовні витрати за послуги страхових компаній, погоджених банком для співпраці *</b>		
Страхування предмету іпотеки	щорічно	0,2% від оціночної вартості нерухомості
Страхування від нещасного випадку	щорічно	0,3 % від суми кредиту
<b>Орієнтовні витрати за послуги нотаріуса*</b>		
Держмито за оформлення договору купівлі-продажу	одноразово	1% від суми договору купівлі-продажу
Пенсійний фонд	одноразово	1% від суми договору купівлі-продажу
Державне мито за посвідчення іпотечного договору	одноразово	0,01% від вартості предмета іпотеки, визначеної незалежним оцінювачем
Послуги нотаріуса	одноразово	від 1000 грн.
<b>Послуги оцінювача*</b>		
Експертна оцінка об'єкту нерухомості, визначена затвердженим банком оцінювачем	одноразово	від 500 грн.

\*Тарифи за послуги партнерів - Страхових компаній, Оцінювачів та Нотаріусів, що співпрацюють з «ОТП Банк», встановлюються згідно з ціновою політикою партнерів і мають інформативний характер.

## НЕОБХІДНІ ДОКУМЕНТИ

### Документи Позичальника:

- Громадянський паспорт Позичальника та паспорт дружини/чоловіка Позичальника (всі сторінки з інформацією);
- Довідка з податкової інспекції про присвоєння ідентифікаційного номеру Позичальнику та довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру дружині/чоловіку Позичальника.
- Довідка з місця роботи Позичальника та/або дружини/чоловіка Позичальника, засвідчена в бухгалтерії не раніше, ніж за 2 тижні до дня її подання в Банк, що підтверджує посаду Позичальника та/або дружини/чоловіка Позичальника та офіційно нараховану заробітну плату за останні шість місяців;
- Документи, що підтверджують інші офіційні доходи Позичальника та/або дружини/чоловіка Позичальника (за наявності доходу не за основним місцем роботи), у т.ч. декларація про доходи на останню звітну дату;
- Документи, що підтверджують право власності на нерухомість або інше майно, вказане Позичальником в Анкеті-Заяві;
- Довідка з іншого банку про наявність кредитного рахунку, з обов'язковим зазначенням дати відкриття рахунку, залишком заборгованості та стану обслуговування боргу (графік платежів) та копія кредитного договору (в разі наявності кредиту);
- Свідоцтво про одруження (за умови наявності).

### Документи Поручителя:

- Громадянський паспорт Поручителя та паспорт дружини/чоловіка Поручителя (всі сторінки з інформацією);
- Довідка з податкової інспекції про присвоєння ідентифікаційного номеру Поручителя та довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру дружині/чоловіку Поручителя;
- Довідка з місця роботи Поручителя, засвідчена в бухгалтерії не раніше ніж за 2 тижні до дня її подання в Банк, що підтверджує посаду Поручителя та офіційно нараховану заробітну плату за останні шість місяців;
- Копії документів, що підтверджують право власності на нерухомість або інше майно, вказане Поручителем в Анкеті-Заяві.

### Документи, щодо предмету іпотеки.

- Громадянський паспорт Продавця нерухомості (всі сторінки з інформацією);
- Правовстановлюючий документ на нерухомість, що передається в іпотеку Банку з відміткою БТІ про реєстрацію чи з видачею витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
- Технічний паспорт на об'єкт нерухомості, що передається Банку в іпотеку.
- Витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно.

**Застереження:** У випадку одночасного укладання договору купівлі-продажу нерухомого майна та іпотеки договір іпотеки укладається на підставі витягу наданої продавцем на відчуження нерухомого майна;

- Довідка із ЖЕКу про кількість зареєстрованих (прописаних) осіб за адресою місцезнаходження нерухомості, що передається в іпотеку Банку.
- Звіт про незалежну експертну оцінку вартості нерухомості, що оформлюється в іпотеку банку.
- Заява від власника предмету іпотеки (позичальника та/чи майнового поручителя) щодо наявності в складі сім'ї малолітніх та/чи неповнолітніх дітей та визначення їхнього місця проживання (діти у віці від 16 років самостійно можуть обирати своє місце проживання, в такому разі необхідно отримати і заяву від такої дитини про визначення її місця проживання);
- Згода органу опіки та піклування на укладання договору купівлі-продажу предмету іпотеки (у випадку, коли малолітні та/чи неповнолітні особи є власниками (співвласниками) предмету іпотеки чи мешкають за адресою місцезнаходження предмета іпотеки);
- Згода органу опіки та піклування на укладання договору іпотеки щодо предмету іпотеки (у випадку, коли малолітні та/чи неповнолітні особи є власниками (співвласниками) предмету іпотеки чи мешкають за адресою місцезнаходження предмета іпотеки);

**Довідковий центр 0 800 300 0 50 (Цілодобово, усі дзвінки зі стаціонарних телефонів в Україні - безкоштовні)**

<sup>1</sup> В пакет входить: Відкриття кредитного рахунку, обслуговування поточного рахунку позичальника та, в разі наявності, майнового поручителя; перекази, пов'язані з перерахуванням коштів на поточний рахунок Продавця або Клієнта; перекази; вхідні перекази, пов'язані з обслуговуванням кредиту із відповідним призначенням платежу «для погашення кредиту»; вхідні перекази від страхових компаній, які є страховим відшкодуванням за договорами страхування, що були укладені при видачі кредиту.

**Цим підтверджую, що Банк ознайомив мене в письмовій формі з умовами кредитування по програмі «ЖИТЛО В КРЕДИТ», а також надав мені інформацію щодо орієнтовної сукупної вартості кредиту (Додаток №1), наявних в Банку форм кредитування та відмінностей між ними, у тому числі між зобов'язаннями споживача, переваг та недоліків пропонувананих схем кредитування.**

\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2011 р.  
(підпис та ПІБ клієнта)