

Кредит в рамках Програми «Доступна іпотека 7%», яка реалізується Урядом України за ініціативи Президента України через Фонд



м. Київ КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № _____ «__» _____ 20__ р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОТП БАНК» (надалі – Банк), з однієї сторони, та [П.І.Б. _____] (надалі – Позичальник та/або Клієнт), з іншої сторони, що разом іменуються в тексті цього Кредитного договору (надалі – Кредитний договір) – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами Законодавства щодо недійсності правочинів, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, уклали Кредитний договір про наступне:

1. БАЗОВІ УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ:

1.1. Банк надає Позичальнику Кредит, а Позичальник отримує його на наступних умовах:

Розмір та Валюта Кредиту	_____() гривень. АБО Транш №1: _____() гривень; Транш №2: _____() гривень.
Комісія за надання Кредиту	____ гривень. Сплачується Позичальником одноразово у день укладення Кредитного договору: самостійно Позичальником на Рахунок погашення Боргових зобов'язань або за рахунок частини Кредиту, шляхом надання доручення Банку на списання у Кредитній заявці
Цільове використання Кредиту (мета отримання споживчого Кредиту)	➢ Придбання Нерухомого майна; <i>Вибрати необхідне:</i> ➢ Комісія за надання Кредиту;
Річна база нарахування процентів	Для розрахунку використовується фактична кількість днів у календарному місяці та у календарному році
Строк, на який надається Кредит	Визначено Графіком Платежів
Дата остаточного повернення Кредиту	«__» _____ 20__ р. Якщо Дата остаточного повернення Кредиту припадає на не Банківський день, Платежі здійснюються Позичальником у Банківський день, наступний за таким не Банківським днем.
Договори забезпечення	<i>Вибрати необхідне:</i> ➢ Договір іпотеки (з проведенням оцінки за рахунок Позичальника, одноразово); ➢ Договір поруки; ➢ Договір застави (з проведенням оцінки за рахунок Позичальника, одноразово); ➢ Договір застави майнових прав вимоги.
Договори страхування	<i>Вибрати необхідне:</i> ➢ Договір страхування Предмета іпотеки (обов'язкове страхування від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування); ➢ Договір страхування Позичальника від нещасного випадку (за ризиками смерть та інвалідність I або II групи в результаті нещасного випадку); ➢ Договір страхування Третьої особи від нещасного випадку (за ризиками смерть та інвалідність I або II групи в результаті нещасного випадку).

1.2. За користування Кредитом до повного виконання Боргових зобов'язань за Кредитним договором для розрахунку процентів буде використовуватись **Змінювана процентна ставка**, що нараховується на залишок строкової заборгованості Позичальника за Кредитним договором (надалі – **Базова процентна ставка**) в наступному розмірі:

Базова процентна ставка	Фіксований процент + UIRD (12m)
Фіксований процент	4,5 (чотири цілих і п'ять десятих) % річних.
Максимальний розмір Базової процентної ставки не може перевищувати 30 (тридцять) % річних.	

Компенсація процентів надається Фондом Позичальнику з метою здешевлення вартості іпотечних кредитів шляхом зниження його фактичних витрат на сплату встановленої Кредитним договором Базової процентної ставки за Кредитом, внаслідок чого Позичальник має сплачувати лише частину Базової процентної ставки, яка становитиме **Фіксовану процентну ставку - 7 (сім) % річних** (надалі - **Компенсаційна процентна ставка**).

1.3. Повернення Кредиту та сплата процентів здійснюється шляхом сплати Позичальником *Вибрати необхідне:* [Ануїтетних Платежів] АБО [Платежів, що зменшуються].

1.4. **ДОДАТКОВІ УМОВИ.** Позичальник зобов'язаний виконати наступні Додаткові умови, що зазначені у підпункті/-ах п. 1.4. Кредитного договору. У разі невиконання Позичальником будь-якого з підпунктів п. 1.4. Кредитного договору, Банк має право збільшити розмір процентної ставки за Кредитним договором на підставі п. 4.6.4. Кредитного договору та у порядку, визначеного п. 2.4.7.5.4. Правил кредитування.

1.4.1. Позичальник зобов'язаний _____.

1.4.2. Позичальник зобов'язаний _____ (П.1.4. Динамічний пункт. Виключити або заповнити у разі встановлення додаткових умов (Covenants) до Кредитного договору, визначені Рішенням Кредитного комітету).

2. ТЕРМІНИ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ У КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРІ:

Нерухоме майно	(Навести опис Нерухомого майна, яке придбавається за кредитні кошти; вибрати необхідне) ➤ Квартира, що знаходиться за адресою: м. __, вул. __, буд. № __, кв. № __, загальною площею – __ кв.м. ➤ Житловий будинок (домоволодіння), що знаходиться за адресою: м. __, вул. __, буд. № __, загальною площею – __ кв.м. ➤ Земельна ділянка за адресою: м. __, вул. __, загальною площею __, з цільовим призначенням: __, кадастровий номер (надалі окремо – Земельна ділянка).
Операційний час для сплати Боргових зобов'язань	Операційний час для сплати Боргових зобов'язань: з 09:00 год. до 18:00 год. протягом Банківського дня . Платежі, що надійшли протягом Операційного часу, Банк виконує в день їх надходження, а Платежі, що надійшли після Операційного часу, Банк зобов'язаний виконати не пізніше наступного операційного дня.
Правила кредитування	невід'ємна та публічна частина Кредитного договору, що розміщується на Офіційному сайті Банку.
Предмет іпотеки	Див. термін «Нерухоме майно».
Рахунок погашення Боргових зобов'язань	рахунок, відкритий (безкоштовно) у Банку для сплати Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором, реквізити якого визначені у Додатку №1 до Кредитного договору.
Тарифи Банку	перелік послуг Банку з визначенням їх вартості, які є невід'ємною частиною Кредитного договору. Тарифи можуть змінюватись та доповнюватись Банком, про що Позичальник повідомляється згідно з умовами Кредитного договору та Правил кредитування. Тарифи Банку розміщуються на Офіційному сайті Банку.

Терміни, що використовуються у Кредитному договорі з великої літери, є визначеними термінами Кредитним договором та Правилами кредитування і мають однакові значення, як у Кредитному договорі, так і у Правилах кредитування.

3. ПРЕДМЕТ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ

3.1. В порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами кредитування Банк надає Позичальнику Кредит, а Позичальник приймає Кредит, зобов'язується належним чином використати та повернути Банку суму отриманого Кредиту, а також сплатити відповідну плату за користування Кредитом на Рахунок погашення Боргових зобов'язань, а також виконати всі інші зобов'язання, як вони визначені Кредитним договором та Правилами кредитування.

4. ПОРЯДОК ТА УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

4.1. Відповідно до умов розділу «1. Базові умови кредитування» Кредитного договору та із врахуванням умов, які зазначені у пунктах «2.4.2. Умови кредитування», «2.4.3. Умови надання Кредиту», «2.4.4. Порядок надання Кредиту» Правил кредитування, Банк надає Позичальнику Кредит однією чи декількома сумами (Траншами), безготівково, шляхом перерахування кредитних коштів на Рахунок погашення Боргових зобов'язань з подальшим перерахуванням кредитних коштів за Цільовим використанням Кредиту згідно із дорученням Позичальника, вказаного Позичальником у Кредитній заявці. Кредит видається протягом 1 (одного) Банківського дня з дати укладення Договору іпотеки. Розрахунок загальної вартості Кредиту на дату укладення Кредитного договору зазначені у Додатку №1 до Кредитного договору.

4.2. У якості забезпечення виконання зобов'язань Позичальником за Кредитним договором, укладаються Договори забезпечення, які визначені у п.п. 1.1. Кредитного договору «Договори забезпечення».

Крім Договорів забезпечення, Позичальник відповідає за виконання своїх зобов'язань за Кредитним договором усім своїм майном та коштами, на які може бути звернено стягнення у порядку, встановленого Законодавством.

4.3. Перелік Додаткових послуг Банку та/або третіх осіб, які Позичальник погоджується придбати в рамках Кредитного договору визначено Сторонами у п. 1.1. Кредитного договору: «Договори страхування», «Договори забезпечення», а також у Графіку Платежів (Додаток №1 до Кредитного договору) у колонці «Платежі за супровідні послуги», зокрема щодо оплати послуг оцінювача, нотаріуса, страховика тощо, з посиланням на усі тарифи та комісії, що підлягають сплаті за такі послуги. Протягом дії Кредитного договору Тарифи Банку, а також тарифи за Додаткові послуги Банку та/або третіх осіб, що надаються під час укладення Кредитного договору або можуть надавати протягом дії Кредитного договору, можуть бути змінені.

4.4. Процентна ставка, яка визначена Сторонами у п. 1.2. Кредитного договору, розраховується та змінюється із врахуванням п. «2.4.5. Плата за користування Кредитом» Правил кредитування та у наступному порядку:

4.4.1. Процент за користування Кредитом розраховується Банком наступним чином:

4.4.1.1. Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату Базової процентної ставки та/або іншої процентної ставки, визначеної Кредитним договором (з урахуванням умов Програми), зокрема, у випадку порушення Позичальником умов Порядку №28 та/або Програми, у випадку встановлення Банком та/або Фондом фактів подання Позичальником недостовірної та/або неправдивої інформації про себе та членів сім'ї, наслідком чого фактична участь Позичальника у Програмі виявилась неправомірною, та/або у випадку придбання Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Порядком №28 та/або Програмою, та/або порушення Позичальником зобов'язань за Кредитним договором понад **90 (дев'яносто) календарних днів** тощо.

4.4.1.1.1. Компенсація процентів надається Фондом Позичальнику з метою здешевлення вартості іпотечних кредитів шляхом зниження його фактичних витрат на сплату встановленої Кредитним договором Базової процентної ставки за Кредитом, внаслідок чого Позичальник має сплачувати лише частину Базової процентної ставки, яка становитиме Фіксовану процентну ставку - **7 (сім) % річних (Компенсаційна процентна ставка)**. Сума Компенсації процентів, що підлягає сплаті за Кредитом, розраховується Банком відповідно до умов Кредитного договору/Правил кредитування, як різниця між сумою нарахованих процентів за користування Позичальником Кредитом протягом місяця із застосуванням Базової процентної ставки та сумою нарахованих процентів за користування Позичальником Кредитом протягом цього ж місяця із застосуванням Компенсаційної процентної ставки.

4.4.1.1.2. Якщо протягом місяця, за який підлягають сплаті Позичальником проценти за користування Кредитом, мало місце порушення Позичальником умов Кредитного договору (виникнення простроченої заборгованості за Кредитом), а саме: а) прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини/повної суми основної заборгованості за Кредитом (відповідно до Графіку Платежів) та/або б) прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини нарахованих процентів за Кредитом (за Компенсаційною процентною ставкою, що підлягає застосуванню протягом місяця, за який сплачуються проценти), Компенсація процентів за Кредитом Позичальнику надається за календарний місяць, протягом якого строк існування будь-якого із вищезазначених порушень Позичальником умов Кредитного договору, не перевищував **30 (тридцять) календарних днів**.

4.4.1.1.3. Надання Фондом Державної підтримки, шляхом часткової Компенсації процентів, призупиняється (Державна підтримка у вигляді Компенсації процентів не надається) за період (календарний місяць), в якому має місце порушення Позичальником умов Кредитного договору, визначене пунктом 4.4.1.1.2. Кредитного договору. У випадку припинення порушення Позичальником умов Кредитного договору (погашення простроченої заборгованості за Кредитом не більше, ніж через **90 (дев'яносто) календарних днів** з дня порушення зобов'язання за Кредитним договором, або здійснення Банком та Позичальником реструктуризації простроченої ним заборгованості за Кредитним договором) та, відповідно, відсутності підстав для призупинення надання Фондом Державної підтримки Позичальника, сплата Компенсації процентів за Кредитом Позичальника відновлюється з наступного календарного місяця за місяцем, в якому Позичальником було усунене зазначене порушення умов Кредитного договору. За період призупинення надання Державної підтримки відповідна Компенсація процентів не сплачується та Державна підтримка за цей період не надається.

4.4.1.2. У разі використання **Змінюваної процентної ставки** (до якої відноситься **Базова процентна ставка**) проценти за користування кредитом розраховуються Банком на основі Змінюваної процентної ставки, як UIRD (12m) + Фіксований процент з розрахунку Річної бази нарахування процентів. За базовий UIRD (12m) для розрахунку Графіку Платежів у дату укладення Кредитного договору, Сторони приймають ставку UIRD (12m), що діяла в перший Банківський день календарного місяця, що передує місяцю укладення Кредитного договору.

4.4.1.2.1. Перегляд та зміна Змінюваної процентної ставки по Кредиту здійснюється Банком щорічно, протягом строку дії Кредитного договору, в перший Банківський день календарного місяця, який дорівнює календарному місяцю укладення Кредитного договору. В зазначену дату перегляду Змінюваної процентної ставки, проценти нараховуються виходячи із ставки UIRD (12m) (що діяла в перший Банківський день календарного місяця, що передує календарному місяцю, який дорівнює місяцю перегляду Змінюваної процентної ставки) + Фіксований процент, з розрахунку Річної бази нарахування процентів.

4.4.1.2.2. Сторони домовились, що незалежно від інших положень Кредитного договору максимальний розмір Змінюваної процентної ставки не може перевищувати **30 (тридцять) % річних**.

Застереження 1: Не укладення Графіку Платежів у новій редакції не звільняє Позичальника від обов'язку належно виконувати Боргові зобов'язання за Кредитним договором та не змінює порядок розрахунку і періодичність перегляду процентної ставки, визначеного Кредитним договором.

Застереження 2: Підписанням Кредитного договору Сторони висловлюють свою цілковиту згоду щодо визначеного Кредитним договором/Правилами кредитування порядку зміни розміру Змінюваної процентної ставки / Базової процентної ставки / Компенсаційної процентної ставки без укладання Додаткового договору до Кредитного договору та/чи Графіка Платежів у новій редакції та Сторони підтверджують, що викладений Кредитним договором/Правилами кредитування порядок зміни розміру Змінюваної процентної ставки / Базової процентної ставки / Компенсаційної процентної ставки не є збільшенням розміру процентів за користування Кредитом в односторонньому порядку, а є двосторонньою домовленістю Сторін з відкладальною умовою.

4.4.1.2.3. У разі, якщо протягом строку дії Кредитного договору, з будь-яких причин припиняється офіційне опублікування інформації про індекс UIRD (12m) у гривні, Банк має право ініціювати перегляд підходу до розрахунку Змінюваної процентної ставки шляхом укладення Сторонами Додаткового договору до Кредитного договору. Якщо такий Додатковий договір не буде укладений з причин, що не залежать від Банка, Сторони домовилися, що за період, за який повинна б була нараховуватися нова Змінювана процентна ставка, за користування кредитними коштами буде нараховуватись максимальний розмір Змінюваної процентної ставки **30 (тридцять) % річних**.

4.4.1.2.4. Підписанням Кредитного договору Позичальник висловлює свою цілковиту згоду щодо відсутності необхідності у надсиланні йому попереднього повідомлення про зміну Змінюваної процентної ставки, оскільки Сторонами у Кредитному договорі/Правилами кредитування погоджено і визначено наступне:

4.4.1.2.4.1. Періодичність і строки надання Позичальнику інформації у письмовій формі;

4.4.1.2.4.2. Змінювана процентна ставка може змінюватися залежно від зміни погодженого Сторонами індексу UIRD (12m);

4.4.1.2.4.3. Інформація про індекс UIRD (12m) оприлюднюється у приміщеннях установ Банку;

4.4.1.2.4.4. Зміна Змінюваної процентної ставки здійснюється виключно в результаті зміни погодженого Сторонами індексу UIRD (12m).

4.5. З метою обслуговування та погашення Кредиту Банк безкоштовно відкриває Позичальнику Рахунок погашення Боргових зобов'язань, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору.

4.5.1. Порядок повернення Кредиту та сплати процентів за користування Кредитом, включно із кількістю платежів, їх розміром та періодичністю внесення Сторони визначили у Графіку Платежів (Додаток №1 до Кредитного договору), а також у пунктах «2.4.5. Плата за користування Кредитом», «2.4.6. Порядок виконання Боргових зобов'язань», «2.4.6.1.1. Особливості порядку виконання Боргових зобов'язань для Кредитного договору, що укладений в рамках Програми «Доступна іпотека 7%» Правил кредитування. Частина Кредиту та нараховані проценти сплачуються Позичальником одночасно, щомісяця, у розмірі та строки, визначені у Графіку Платежів, шляхом внесення готівки в касу Банку або безготівковим перерахуванням на Рахунок погашення Боргових зобов'язань, будь-яким доступним Позичальнику способом, у тому числі шляхом переказу коштів через банківські установи, в Операційний час для сплати Боргових зобов'язань.

4.5.2. Позичальник має право достроково повернути Кредит без додаткових плат та комісій, у порядку, який визначено п. «2.4.6.10. Дострокове виконання Боргових зобов'язань за ініціативою Позичальника» Правил кредитування та у розділі «15. Дострокове виконання Боргових зобов'язань за ініціативою Банку» Правил кредитування.

4.6. Відповідальність Сторін за порушення умов Кредитного договору визначено у п. «2.4.7.5. Відповідальність Сторін» Правил кредитування. У наслідок прострочення виконання Боргових зобов'язань та/або порушення Позичальником зобов'язань, визначених Кредитним договором, Позичальник несе відповідальність:

4.6.1. За порушення (невиконання та/або неналежне виконання) Боргових зобов'язань в обумовлені Кредитним договором строки, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку **пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ річних**, що діє на момент (протягом строку) такого порушення, від суми таких Боргових зобов'язань.

4.6.2. За нецільове використання Кредиту Позичальник зобов'язаний сплатити Банку **штраф у розмірі 5 (п'ять) % від суми Кредиту**, використаного не за цільовим призначенням.

4.6.3. За невиконання чи неналежне виконання будь-якого з підпунктів пункту 2.4.7.2.7. Правил кредитування (п.п. 2.4.7.2.7.1. - 2.4.7.2.7.16.), Позичальник сплачує на користь Банку **штраф у розмірі 1 (один) % від суми Кредиту**. Сплата штрафу сплачується за кожний випадок невиконання чи неналежного виконання будь-якого з підпунктів пункту 2.4.7.2.7. Правил кредитування та не звільняє Позичальника від виконання підпунктів пункту 2.4.7.2.7. Правил кредитування.

4.6.4. У випадку порушення Позичальником своїх зобов'язань встановлених умовами будь-якого з підпунктів пункту 2.4.7.2.10. Правил кредитування («**Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продлонгації) Договорів страхування**») та/або **Додаткових умов**, визначених Сторонами у п. 1.4. Кредитного договору, Змінювана процентна ставка збільшується шляхом збільшення розміру Фіксованого процента, що є складовою частиною Змінюваної процентної ставки чи Фіксована процентна ставка збільшується (в залежності від виду процентної ставки, що застосовується за Кредитним договором), **на 4 (чотири) процентні пункти**.

4.6.5. У випадку визнання Кредитного договору чи будь-якої його частини у судовому порядку недійсним (неукладеним) з причин відсутності згоди другого з подружжя або особи, з якою проживає Позичальник однією сім'єю (Фактичні сімейні відносини), Позичальник зобов'язаний компенсувати Банку всі витрати та збитки, що виникли у зв'язку з виконанням такого судового рішення.

4.7. Додаткові договори до індивідуальної частини Кредитного договору, окрім Правил кредитування та Тарифів Банку, повинні бути складені за згодою Сторін у письмовій формі та підписані Сторонами, які додаються до Кредитного договору та складають його невід'ємну частину. Позичальник не має право розірвати Кредитний договір в односторонньому порядку чи вимагати припинення виконання власних зобов'язань за Кредитним договором, за виключенням, коли Сторони уклали відповідний письмовий Додатковий договір.

4.7.1. Зміни та доповнення до Правил кредитування, які є публічною та невід'ємною частиною Кредитного договору, а також зміни до Тарифів Банку вносяться Банком в односторонньому порядку у спосіб, визначеному

розділом «4. Порядок зміни Правил кредитування та/чи Тарифів Банку» Правил кредитування. Банк направляє Позичальнику повідомлення про зміни до Правил кредитування та/або Тарифів Банку, шляхом розміщення змін та/чи доповнень до Правил кредитування, Тарифів Банку на Офіційному сайті Банку не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати набрання чинності змін та/чи доповнень до Правил кредитування/Тарифів Банку. Сторони домовились, що дата розміщення Банком змін та/чи доповнень до Правил кредитування та/або Тарифів Банку на Офіційному сайті Банку, вважається датою відправлення Банком такого повідомлення Позичальнику.

4.7.1.1. У випадку незгоди із запропонованими Банком змінами/доповненнями до Правил кредитування та/або Тарифів Банку, Позичальник має право розірвати Кредитний договір у письмовій формі з одночасним виконанням Боргових зобов'язань за Кредитним договором.

4.7.1.2. Позичальник приймає на себе обов'язок самостійно відстежувати наявність/відсутність пропозицій Банку щодо внесення змін/доповнень до Правил кредитування/Тарифів Банку, шляхом відвідування Офіційного сайту Банку не рідше ніж 1 (один) раз на місяць.

4.8. Позичальник не має право відмовитися від Кредитного договору, оскільки виконання зобов'язань за Кредитним договором забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів). Якщо виконання зобов'язань за Кредитним договором забезпечено договорами (правочинами), які укладено у простій письмовій формі (не нотаріально), Позичальник має право протягом 14 календарних днів з дня укладення Кредитного договору відмовитися від Кредитного договору без пояснення причин, у тому числі в разі отримання Кредиту. Умови та порядок реалізації такого права визначено розділом «5. Право Позичальника на відмову від Кредитного договору» Правил кредитування.

4.9. Виправдувальними обставинами невиконання або неналежного виконання умов Кредитного договору Сторонами визнаються форс-мажорні обставини, з наданням підтвердження Торгово-промисловою палатою України. Перелік форс-мажорних обставин та деталізований порядок взаємодії Сторін, Сторони визначили у розділі «8. Звільнення від відповідальності. Форс-мажор» Правил кредитування.

4.10. До Кредитного договору застосовується законодавство України. Суперечки, спори та розбіжності, що виникають з Кредитного договору підлягають вирішенню Сторонами шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди спір передається на розгляд компетентного українського суду в порядку цивільного судочинства та в порядку визначеному Законодавством.

4.11. Банк має право відступити повністю чи частково свої права вимоги за Кредитним договором Новому кредитору. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає свою згоду на відступлення права вимоги за Кредитним договором Новому кредитору. Банк зобов'язаний повідомити Позичальника про відступлення права вимоги за Кредитним договором протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення у спосіб, визначений розділом «21. Відступлення права вимоги» Правил кредитування.

4.12. З питань виконання Сторонами умов Кредитного договору Позичальник може звернутись до Банку (шляхом направлення письмового звернення поштою, через Офіційний сайт Банку або усного звернення через Довідковий центр Банку, чи завітавши особисто на відділення Банку).

4.13. З питань захисту інтересів споживачів фінансових послуг Позичальник може звернутись до Банку (шляхом направлення письмового звернення поштою, через Офіційний сайт Банку або усного звернення через Довідковий центр Банку чи на особистому прийомі), до Національного банку України або до суду. Детальніша інформація на Офіційному сайті Банку: «Про банк»/«Загальна інформація»/«Скарги та пропозиції»/«Якість обслуговування».

5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Сторони досягли згоди з усіх істотних умов Кредитного договору. Підписанням Кредитного договору Сторони підтверджують, що будь-які умови Кредитного договору є істотними і підлягають виконанню в порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами кредитування.

5.2. Підписанням Кредитного договору Сторони визначили, що Позичальник приймає на себе ризик виконання умов Кредитного договору при істотній зміні обставин, якими керувались Сторони при укладанні Кредитного договору. Зміна таких обставин не може бути підставою для зміни умов Кредитного договору, а також для невиконання Позичальником своїх зобов'язань за ним.

5.3. **Кредитний договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами (дата Кредитного договору) та всіх додатків до нього і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань по Кредитному договору в повному обсязі.**

5.4. Кредитний договір укладено у 2 (двох) оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін Кредитного договору, кожен примірник має рівну юридичну силу. Підписанням Кредитного договору Позичальник підтверджує, що Банк надав йому підписаний зі сторони Банку оригінальний примірник Кредитного договору зі всіма невід'ємними частинами та всіма додатками до Кредитного договору, зокрема, Графік Платежів з Розрахунком загальної вартості Кредиту (Додаток № 1 до Кредитного договору). Кредитний договір є невід'ємною частиною Тарифів Банку та Правил кредитування, які розміщені на Офіційному сайті Банку.

5.5. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає Банку згоду:

5.5.1. На передачу інформації щодо Кредитного договору до Кредитного реєстру НБУ.

5.5.2. На доступ Банку до відомостей, що містяться у Державному реєстрі актів цивільного стану громадян, Єдиному реєстрі довіреностей та які стосуються Позичальника.

5.5.3. На збір, зберігання, використання, поширення та передачу до бюро кредитних історій інформації, що складає кредитну історію Позичальника в об'ємі визначеному Законодавством, а також на доступ до кредитної історії Позичальника. Найменування та адреси бюро кредитних історій визначено у розділі «11. Бюро кредитних історій» Правил кредитування.

5.5.4. Позичальник надає згоду: Банку, Новому кредитору на залучення Колекторської компанії для врегулювання простроченої заборгованості за Кредитним договором; Банку, Новому кредитору, Колекторській компанії на взаємодію з Третіми особами, а також право звертатися до Третіх осіб, в порядку та на умовах передбачених Законодавством, з метою інформування щодо необхідності виконання Позичальником зобов'язань за Кредитним договором та/або щодо передачі інформації про укладення та умови Кредитного договору, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір Третім особам, персональні дані яких були чи будуть передані Позичальником Банку для вчинення Банком, як володільцем бази персональних даних, всіх дій, які, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» є обробкою персональних даних, в процесі укладення, виконання та припинення Кредитного договору. При цьому, обов'язок отримати згоду Третіх осіб на обробку їх персональних даних до передачі таких персональних даних Банку покладається на Позичальника. Позичальнику відомо: про передбачену ст. 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення конфіденційної інформації про Третіх осіб, персональні дані яких будуть передані ним Банку; що Банк та/або Новий кредитор/Колекторська компанія (у разі залучення) зобов'язані здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником та/або Третіми особами, взаємодія з якими передбачена Кредитним договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою фото-/відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також про їх обов'язок попередити вищезазначених осіб про таке фіксування.

5.5.5. На здійснення Договірного списання та розкриття банківської таємниці у порядку, визначеного розділами «12. Договірне списання» та «6. Банківська таємниця» Правил кредитування.

5.6. Підписанням Кредитного договору Позичальник заявляє, гарантує та підтверджує, що:

5.6.1. Позичальнику була надана вичерпна інформація про послуги, що йому надаються Банком та третіми особами і повністю роз'яснені всі питання, що мав Позичальник по Кредитному договору. Механізм визначення Змінюваної процентної ставки, встановлений Кредитним договором/Правилами кредитування, порядок її перегляду та зміни Позичальнику зрозумілий і він з ним погоджується. Банк надав Позичальнику в письмовій формі та в повному об'ємі інформацію передбачену Законодавством, що захищає права споживачів фінансових послуг.

5.6.2. Перед укладенням Кредитного договору Банк надав Позичальнику в повному об'ємі інформацію, зазначену в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», в тому числі шляхом надання Позичальнику доступу до такої інформації на Офіційному сайті Банку. Примірники Кредитного договору/Правил кредитування, Тарифів Банку Позичальником отримано у дату укладення Кредитного договору. Всі інші умови Договору, зокрема права, обов'язки, відповідальність Сторін, Сторони визначили у публічній частині Договору.

5.6.3. Позичальника перед укладенням Кредитного договору ознайомлено з інформацією, визначеною Паспортом споживчого кредиту, необхідною для отримання Кредиту із порівнянням різних пропозицій Банку з метою прийняття обґрунтованого рішення щодо укладення Кредитного договору. Позичальник отримав Кредит на сприятливих для нього умовах.

5.6.4. З Правилами кредитування та Тарифами Банку, які є невід'ємною частиною Кредитного договору та які розміщені на Офіційному сайті Банку, Позичальник ознайомлений і згоден, а також зобов'язується їх належно та неухильно виконувати.

5.6.5. Послуги Банку, пов'язані із видачою Кредиту, Позичальник отримав у повному обсязі. Зауваження щодо якості та обсягу наданих Банком послуг та оплати Комісії за надання Кредиту (за наявності) у Позичальника відсутні.

5.6.6. Позичальник ознайомився з розділом «10. Персональні дані» Правил кредитування і що його було повідомлено про володільця його персональних даних, склад та зміст зібраних його персональних даних, права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору його персональних даних та третіх осіб, яким передаються його персональні дані. Позичальник підтверджує надання своєї згоди Банку на передачу його персональних даних третім особам, які мають договірні відносини з Банком.

Вибрати необхідне:

5.6.7. **Згода другого з подружжя (у кінці Кредитного договору).** Якщо Позичальник в момент укладення Кредитного договору **ПЕРЕБУВАЄ** у зареєстрованому шлюбі або у Фактичних сімейних відносинах (проживає однією сім'єю, але не перебуває з другим з подружжя в зареєстрованому шлюбі або в будь-якому іншому шлюбі), Банком була отримана письмова згода на укладення Кредитного договору від другого з подружжя Позичальника, **що у кінці Кредитного договору.**

АБО

5.6.7. **Згода другого з подружжя (у кредитній справі Позичальника).** Якщо Позичальник в момент укладення Кредитного договору **ПЕРЕБУВАЄ** у зареєстрованому шлюбі або у Фактичних сімейних відносинах (проживає однією сім'єю, але не перебуває з другим з подружжя в зареєстрованому шлюбі або в будь-якому іншому шлюбі), другим з подружжя надана заява (копія якої залучена до кредитної справи Позичальника) про надання згоди на укладення та підписання Кредитного договору, посвідченої нотаріусом/посадовою особою, згідно вимог Законодавства.

АБО

5.6.7. **Шлюбний договір.** Позичальник свідчить, що виходячи з положень шлюбного договору, який укладений між Позичальником та його/її чоловіком/дружиною (другим з подружжя), відсутня необхідність в отриманні згоди другого з подружжя на укладення Позичальником Кредитного договору. Копія шлюбного договору залучено до кредитної справи Позичальника.

АБО

5.6.7. Шляхом підписання Кредитного договору Позичальник інформує, що **НЕ ПЕРЕБУВАЄ** у зареєстрованому шлюбі або у Фактичних сімейних відносинах (проживання жінки і чоловіка однією сім'єю, які не перебувають у зареєстрованому шлюбі або в будь-якому іншому шлюбі). Зміст ст.ст. 3, 21, 63, 65, 74 Сімейного кодексу України Позичальнику роз'яснено. Позичальника попереджено про відповідальність передбачену Кримінальним кодексом України в разі надання недостовірної інформації.

5.6.8. **Підписанням Кредитного договору в рамках Програми «Доступна іпотека 7%» Позичальник заявляє, гарантує та підтверджує, що:**

5.6.8.1. Позичальник позбавляється права на отримання Державної підтримки за Програмою з дати виявлення Банком та / або Фондом будь-якої з подій:

5.6.8.1.1. Надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності / наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;

5.6.8.1.2. Використання Позичальником Кредиту, отриманого від Банку в рамках Програми, не за цільовим призначенням (Цільове використання Кредиту), в тому числі придбання Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою;

5.6.8.1.3. **Порушення Позичальником зобов'язання за Кредитним договором понад 90 (дев'яносто) календарних днів.**

5.6.8.2. У разі виявлення будь-якої із перелічених в п 5.6.8.1.1. та/або п. 5.6.8.1.2. Кредитного договору події, Позичальник виключається з Програми та втрачає право на подальше отримання Державної підтримки за Програмою, про що Банк письмово повідомляє Позичальника та Фонд. При цьому Позичальник зобов'язаний повернути Фонду повну суму незаконно отриманої ним Державної підтримки за весь встановлений час існування будь-якої із вищевказаних подій, а також зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за Кредитним договором, в т.ч. сплату Базової процентної ставки за користування Кредитом, у розмірі, визначеному Кредитним договором.

5.6.8.3. У разі виявлення події, передбаченої п. 5.6.8.1.3. Кредитного договору, Позичальник виключається з Програми та втрачає право на подальше отримання Державної підтримки за Програмою, про що Банк письмово повідомляє Позичальника та Фонд. При цьому Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за Кредитним договором, в т.ч. сплату Базової процентної ставки за користування Кредитом, у розмірі визначеному Кредитним договором.

5.6.8.4. **Підписанням Кредитного договору Позичальник заявляє, гарантує та підтверджує, що:**

- Позичальник обізнаний про умови Програми (в тому числі про те, що правом на отримання Державної підтримки за Програмою Позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один раз), які йому повністю зрозумілі, й зобов'язується дотримуватися умов Програми та нести відповідальність, передбачену умовами Програми, Кредитним договором та Договором іпотеки;

- Позичальник зобов'язується повідомляти Банк, на етапі звернення Позичальника за отриманням Кредиту до Банку в рамках Програми, про всі попередні його звернення та/або звернення членів його сім'ї до будь-якого з інших уповноважених банків із заявкою на участь у Програмі;

- Позичальник та кожен повнолітній член його сім'ї надає Банку дозвіл на збирання, передачу, обробку та використання Фондом, Офісом Президента України та Банком за Програмою інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення Кредитного договору, Договору іпотеки за Програмою та отриманої Позичальником Державної підтримки за Програмою;

- Позичальник надає згоду Банку на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, Банком, Офісом Президента України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Національним банком України інформації про умови Кредитного договору, Договорів забезпечення, Договору іпотеки, про Предмет іпотеки тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником умов Програми, оцінки ефективності впровадження Програми в матеріалах зазначених установ;

- Позичальник зобов'язується надавати вільний доступ представникам: Банку та/або Фонду та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України до перевірки наявності Предмета іпотеки, придбаного із залученням Державної підтримки;
- Позичальник надає дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) про отримані іпотечні кредити;
- У разі позбавлення Позичальником права на отримання Державної підтримки за Програмою, Позичальник зобов'язується повернути Фонду повну суму незаконно отриманої Державної підтримки (у випадках, передбачених Порядком №28 та/або Кредитним договором/Правилами кредитування), а також зобов'язується самостійно забезпечити сплату всіх платежів за своїм Кредитом (в т.ч. сплату процентів за користування Кредитом), визначених Кредитним договором) з дати виявлення Банком або Фондом будь-якого факту:
 - надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї, що призвело до незаконної виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;
 - придбання Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою та Кредитним договором;
 - порушення Позичальником зобов'язання за Кредитним договором понад **90 (дев'яносто) календарних днів**;
 - порушення Позичальником інших умов Порядку №28;
 - інші обов'язкові умови (положення), визначені Програмою та Кредитним договором.

5.6.8.5. Фонд має право припинити/призупинити здійснення виплат Державної підтримки через Банк у випадку настання будь-якої з подій:

- припинення фінансування Програми з боку держави;
- прийняття нормативно-правових актів, обов'язкових до виконання Фондом, що унеможливають здійснення Фондом виплат Державної підтримки.

Банк не несе відповідальності за припинення/призупинення здійснення виплат Фондом Державної підтримки Позичальнику.

Позичальник зобов'язується щомісячно в останній день поточного календарного місяця самостійно ознайомлюватися з інформацією про здійснення Фондом виплат Державної підтримки позичальникам за Програмою на Офіційному сайті Банку у розділі «Новини Банку». У разі наявності на Офіційному сайті Банку повідомлення про припинення/призупинення здійснення Фондом виплат Державної підтримки, самостійно забезпечити сплату Базової процентної ставки та/або іншої процентної ставки, визначеної Кредитним договором, не пізніше планової Дати платежу, згідно Графіку Платежів.

ЗАЯВА-АНКЕТА ПРО НАДАННЯ БАНКІВСЬКИХ ПОСЛУГ АТ «ОТП БАНК» ВІД / /20 Р.

ДИСТАНЦІЙНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ЕЛЕКТРОННА ВЗАЄМОДІЯ

Бажаю приєднатися до публічного **Договору про дистанційне обслуговування та електронну взаємодію** (надалі – **Договір**). Підписанням Заяви-анкети Клієнт підтверджує, що Сторони домовились **ПРО ЕЛЕКТРОННУ ВЗАЄМОДІЮ** у порядку та спосіб, що визначений Договором. Клієнт визнає, що Електронний Підпис є аналогом власноручного підпису та його накладення має рівнозначні юридичні наслідки із власноручним підписом. Клієнт підтверджує, що всі наступні правочини та документи, перелік яких визначений Договором, можуть вчинятися Клієнтом та/або Банком з використанням Електронного Підпису.

Параметри Системи OTP Credit: | Фінансовий номер мобільного телефону | №

Перебуваючи у здоровому розумі, ясній пам'яті, діючи добровільно та повністю розуміючи значення своїх дій, уповноважую Банк протягом строку дії Договору за мій рахунок та в моїх інтересах виконувати дії, визначені у Договорі розділом «ДОРУЧЕННЯ КЛІЄНТА», які необхідні для виконання Банком доручень Клієнта з метою виконання Сторонами умов Договору. Заява-анкета є невід'ємною частиною Договору, Тарифів Банку, які розміщені на Офіційному сайті Банку. Шляхом підписання Заяви-анкети Клієнт підтверджує, що: він особисто отримав свій примірник Заяви-анкети, Договору, Тарифів Банку. З умовами Договору, Тарифами Банку, які розміщені на Офіційному сайті Банку, ознайомлений, приймає та погоджується з їх положеннями.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Позичальник/Клієнт: ПІБ
 Реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____
 Реквізити паспорта: _____
 (для ID-Картки: унікальний номер запису в Реєстрі (у разі наявності): _____
 виданий: _____ « _____ » _____ 20 _____ р.
 Адреса реєстрації місця проживання:

Банк: АТ «ОТП БАНК»
 Місцезнаходження Банку: 01033, Україна, м. Київ, вул. Жилианська, 43
 Ідентифікаційний код 21685166, код Банку 300528
 Офіційний сайт Банку: www.otpbank.com.ua
 Довідковий центр Банку: (044) 490 05 00
 _____ / _____ / _____
 (ПІБ, підпис)
 _____ / _____ / _____

Адреса фактичного місця проживання: _____ _____ (ПІБ, підпис)	(ПІБ, підпис) М.П.
--	---------------------------

ЗГОДА ДРУГОГО З ПОДРУЖЖЯ

Я, [ПІБ чоловіка/дружини Позичальника], цією заявою надаю згоду особі, якою є [ПІБ Позичальника] (надалі – Позичальник), [яка/який є моєю/моїм дружиною/чоловіком] АБО [з якою/яким я проживаю однією сім'єю, але не перебуваю з нею/ним в зареєстрованому шлюбі або в будь-якому іншому шлюбі], на укладення з АТ «ОТП БАНК» (надалі – Банк) Кредитного договору, будь-яких договорів про надання банківських послуг, а також договорів забезпечення, що укладатимуться/можуть бути укладені в якості забезпечення виконання зобов'язань Позичальника, а також інших осіб перед Банком, як існуючих, так і тих, що виникнуть в майбутньому, без обмеження сум та строку дії таких договорів. Зміст Кредитного договору, договорів про надання банківських послуг, договорів забезпечення, що укладатимуться, мені відомий, наслідки укладення таких договорів з Банком мені зрозумілі. Крім того, надаю свою згоду Позичальнику на внесення будь-яких змін до Кредитного договору, договорів про надання банківських послуг та договорів забезпечення, що укладені/укладатимуться з Банком, навіть за умови, що такими змінами буде збільшено розмір зобов'язань перед Банком та їх строк. Цією заявою я надаю згоду також на розпорядження Позичальником майном та коштами, що належать нам на праві спільної власності, при виконанні своїх обов'язків перед Банком за Кредитним договором, договорами про надання банківських послуг та договорами забезпечення. Зміст ст.ст. 3, 21, 63, 65, 74 Сімейного кодексу України мені роз'яснено.

« » 20 року. Підпис другого з подружжя: _____

Працівниками АТ «ОТП БАНК» засвідчено справжність підпису особи, якою є [ПІБ чоловіка/дружини Позичальника] (надалі – другий з подружжя), який зроблено в їх присутності. Встановлення особи другого з подружжя проведено згідно з паспортом: (реквізити) _____, що виданий [орган, який видав] [дата видачі]. Копію вищевказаного документа, що посвідчує особу другого з подружжя, а також документа, що засвідчує присвоєння другому з подружжя реєстраційного номера облікової картки платника податків № _____, залишено в кредитній справі Позичальника, яким є [ПІБ. Позичальника].

_____ / _____ / « » 20 року

(ПІБ, підпис працівника Банку)

_____ / _____ /

(ПІБ, підпис працівника Банку)